



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 944-15/17-01/01

URBROJ: 2167/01-09/01-17-2

Poreč-Parenzo, 16. siječanj 2017.

Temeljem članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst)), te članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom, Klasa: 944-15/16-01/04 Urbroj: 2167/01-02/03-17-2 od 13.01.2017.godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeću

**ODLUKU
o raspisivanju natječaja za zakup
neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo**

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo i to:

Redni br.	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina u m ²	Ukupna početna cijena u (€)
1.	500/2089 dijela 3409/1	Poreč	500	292,50

prema tekstu natječaja u prilogu.

Članak 2.

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ove Odluke.

**GRADONAČELNIK
Edi Štifanić**

DOSTAVITI:

1. Upravnom Odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

Temeljem Odluke gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA:, UR.BROJ: od
.01.2017.g., Grad Poreč-Parenzo objavljuje:

N A T J E Č A J

1. Izlaže se zakupu neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo i to:

Redni br.	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina u m ²	Ukupna početna cijena u (€)
1.	500/ 2089 dijela 3409/1	Poreč	500	292,50

Cijena zemljišta izražena je u eurima, a plaćanje se vrši u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Zemljište se daje u zakup na rok od 1 godine, odnosno do privođenja namjeni sukladno Urbanističkom planu uređenja dijela stambenog naselja Čimižin ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br.4/14).

2. Pravo podnošenja ponuda imaju registrirane Ustanove predškolskog odgoja i obrazovanja djece rane predškolske dobi, sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strane pravne osobe registrirane za obavljanje predškolskog odgoja i obrazovanja djece rane predškolske dobi, sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14).

3. Na ime jamčevine natjecatelji su dužni uplatiti iznos od 10 % od početne tržišne cijene zakupa zemljišta, protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757 - OIB, sa naznakom: "Jamčevina za sudjelovanje na natječaju za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta, dio k.č.br. 3409/1 k.o. Poreč, u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo". Najpovoljnijem natjecatelju jamčevina se uračunava u cijenu zakupa. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja.

4. Najpovoljnijim natjecateljem smatra se onaj koji ponudi najveći iznos zakupnine. Izabrani najpovoljniji natjecatelj (zakupnik) dužan je iznos zakupnine umanjeno za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo iz točke 3. Natječaja, u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja ugovora o zakupu.

Ukoliko zakupnik ne plati cijenu zakupa u roku iz prethodno stavka ove točke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz ovog stavka, Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti ugovor o zakupu, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

5. Zemljište izloženo zakupu, uzima se u zakup po principu „viđeno – kupljeno“.
6. Pismena ponuda mora sadržavati:
 - za pravne osobe- naziv tvrtke, adresu sjedišta, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
 - podatke o nekretnini za koju se natječe,
 - iznos ponuđene cijene zakupa,
 - izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika
 - dokaz da natjecatelj nema duga prema Gradu Poreču-Parenzo (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo),
 - broj računa i naziv banke natjecatelja, za povrat jamčevine
- Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:
 - dokaz o registraciji, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne stariju od 6 mjeseci (za pravne osobe)
 - dokaz o uplaćenju jamčevini, obavezno u izvorniku,
 - punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelj zastupa punomoćnik), u izvorniku
7. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Grada Poreča-Parenzo, O.m.Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom “Natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta, dio k.č. 3409/1 k.o. Poreč u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo – ne otvaraj”.
8. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i obavijesti o tome na stranicama Grada Poreča-Parenzo (www.porec.hr) te počinje teći sljedećeg dana od dana objave.
9. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko pravne poslove i pripremu izgradnje.
Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one s ponuđenom cijenom nižom od početne cijene zakupa, neće se uzeti u razmatranje.
10. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni nakon donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijih natjecatelja, koju donosi gradonačelnik Grada Poreča.
11. Gradonačelnik Grada Poreča zadržava pravo poništiti natječaj za zakup zemljišta, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razloge poništenja natječaja.

GRADONAČELNIK
GRADA POREČA-PARENZO
Edi Štifanić dipl.oec., v.r.